

MEISTER BAUGRUND

府中町2丁目
【売地】—全1区画—

建築条件ナシ

大切なご家族の快適・安心な住環境のために、コウチシステムが厳選した土地を「MEISTER BAUGRUND(マイスターボーグランド)」ブランドとして提供します♪

MEISTER
BAUGRUND (マイスター
ボーグランド)



Layout



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

～3路線2駅利用可能～

Access

京王電鉄京王線

J R 南武線・J R 武蔵野線

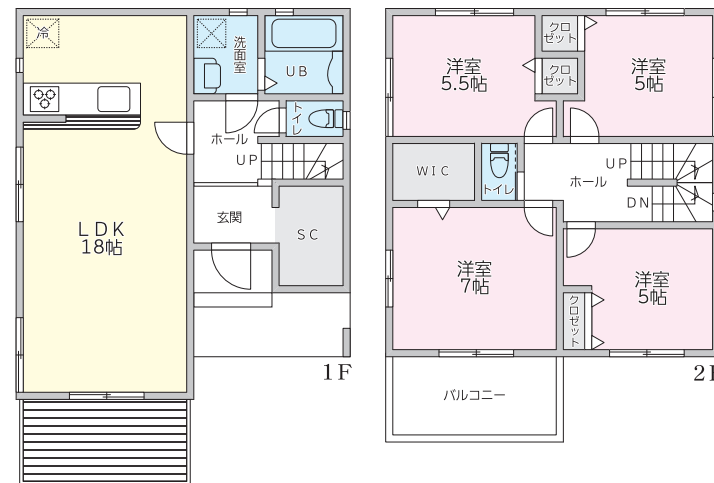
「府中」駅 「府中本町」駅

徒歩 6 分

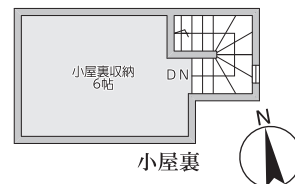
徒歩 18 分

土地面積 実測 97.84m²(約29.59坪)

販売価格 8,980 万円



Reference Plan



【参考プラン】

1階床面積:47.85m²
2階床面積:50.74m²
小屋裏面積:12.81m²
延床面積:98.59m²(29.82坪)

※参考プランにつき、建築にあたっては法令・構造条件のご確認が必要です。詳細は建築士または施工会社にご相談ください。

◇通勤通学に便利な2駅3路線利用可能!

◇駅から平坦な道のりです!

◇徒歩10分圏内に生活便利施設が整っています

スーパーオオゼキ府中店まで徒歩5分、くるまで徒歩7分

◇建築条件付き売地ではありません

お好きなハウスメーカーで建築いただけます

Life Information

- ◆まなびの森保育園府中……(約290m) ◆府中市立府中第二小学校……(約420m)
- ◆府中市立府中第一中学校……(約1,000m) ◆ファミリーマートルミエール府中前店……(約130m)
- ◆スーパーオオゼキ府中店……(約370m) ◆くる……(約500m)
- ◆武蔵府中ル・シーニュ……(約690m) ◆府中公園……(約250m)



カーナビでお越しの方は「府中市府中町2丁目18-8」とご入力ください

Outline

所在地/東京都府中市府中町2-18-7,18-8 土地権利/所有権 地目/宅地 土地面積/公簿96.54m² 実測97.84m²(約29.59坪) 都市計画/市街化区域 用途地域/第二種中高層住居専用地域
公法制限/準防火地域・第二種高度地区・埋蔵文化財包蔵地域内 建ぺい率/60% 容積率/200%※但し前面道路幅員により160%に制限されます 現況/更地 設備/公営水道・東京ガス・東京電力・公共下水
接道状況/南側幅員約4m公道に約8.2m接道 引渡/即時(残代金清算後) 環境/住宅街 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
※所有権移転登記手続きは売主指定の司法書士とさせていただきます。 ※確定測量済みですが地積更正登記は未了です。地積更正登記を行う場合は買主の費用負担となります。

求む!!土地情報!!

at home

東京都知事免許(5)第82020号



株式会社 コウチシステム

不動産会社間専用図面

〒183-0056 東京都府中市寿町2-27-11

TEL 042-352-0813

FAX 042-335-8210

当社ホームページ <https://www.kouchisystem.co.jp/>

■情報公開日

2026.1.26

手数料
3%(税込)
取引態様
売主

図面コード: 6930116A 08610085-1