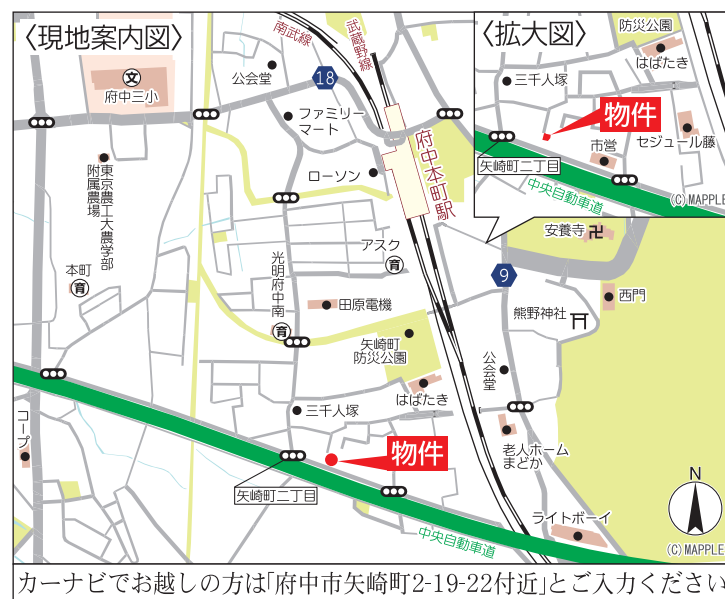


MEISTER BAUGRUND 府中市矢崎町2丁目 【売地】—全1区画—

物件概要

所在地／東京都府中市矢崎町2-19-27
 土地権利／所有権 地目／宅地
 土地面積／82.00㎡(公簿)※81.44㎡(仮測)
 都市計画／市街化区域
 用途地域／第二種中高層住居専用地域
 公法制限／第二種高度地区・準防火地域
 建ぺい率／60% 容積率／200%(180%)※
 現況／更地 環境／住宅街
 設備／公営水道・東京電力・東京ガス・公共下水
 接道状況(現況)／北西側幅員約4.5m公道に約2.8m接道
 引渡／即時(残代金清算後)
 ※登記記録上の面積と実測面積との間に差異が生じても、
 売主による地積更正登記は行いません。
 ※所有権移転登記手続きは売主指定の司法書士とさせていただきます。
 ※道路幅員による容積率制限により180%となります。
 ※掲載図面は概略図で実測図ではありません。



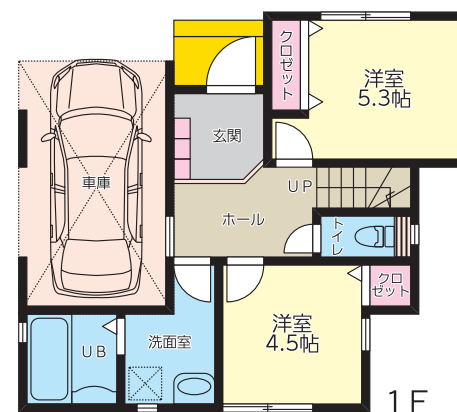
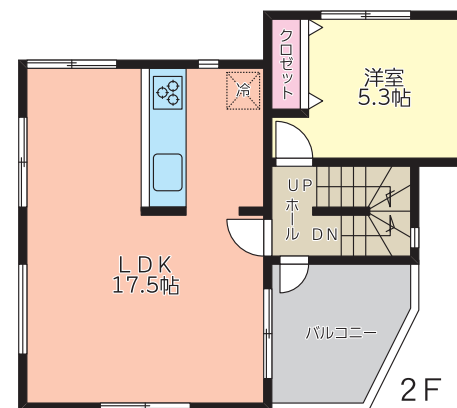
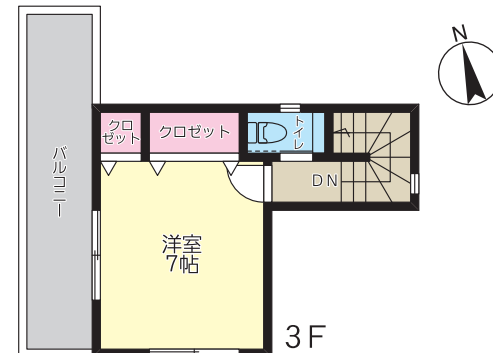
大切なご家族の快適・安心な住環境のために、コウチシステムが厳選した土地を「MEISTER BAUGRUND(マイスターボーグランド)」ブランドとして提供します♪ MEISTER BAUGRUND (マイスターボーグランド)

J R 武蔵野線 J R 南武線「府中本町」駅徒歩 8 分

- ☆二路線利用可能
- ☆通り抜け出来ない立地で見知らぬ車や通行人をシャットアウト
- ☆お子様の外遊びやご家族の暮らしに優しい環境
- ☆建築条件付きではありません
- ☆お好きなハウスメーカーで建築いただけます



土地
価格 3,480 万円



ライフインフォメーション

- ◆光明府中南保育園……………徒歩4分(約285m)
- ◆アスク府中本町保育園……………徒歩5分(約398m)
- ◆府中第三小学校……………徒歩14分(約1,100m)
- ◆府中第三中学校……………徒歩12分(約897m)
- ◆ミニコープ(府中南店)……………徒歩9分(約652m)
- ◆ローソン(府中本町一丁目店)……………徒歩8分(約592m)
- ◆府中本町二郵便局……………徒歩8分(約600m)
- ◆MINANO……………徒歩14分(約1,100m)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

◇建物ボリュームプランもご用意しております。

【参考プラン】 構造・規模：木造3階建
 建物面積：99.77㎡(約30.18坪)

※本プランは木造3階建住宅の一例です。建築条件はありませんので、設計・施工会社や間取りはお客様の自由にお選びいただけます。



東京都知事免許(5)第82020号



株式会社 コウチシステム

不動産会社間専用図面

〒183-0056 東京都府中市寿町2-27-11

TEL 042-352-0813

FAX 042-335-8210

当社ホームページ <https://www.kouchisystem.co.jp/>

■情報公開日
 2025.7.31

手数料
 3%(税込)
 取引態様
 売主

図面コード：6930722A 08470137-1