

売地	価格 3,480 万円	交通 南武線「府中本町」駅徒歩8分 武蔵野線「府中本町」駅徒歩8分	所在 東京都府中市矢崎町2丁目 売地
----	-------------------	---	-----------------------

★★★土地面積 約82.0m² × 第2種中高層住居専用地域★★★



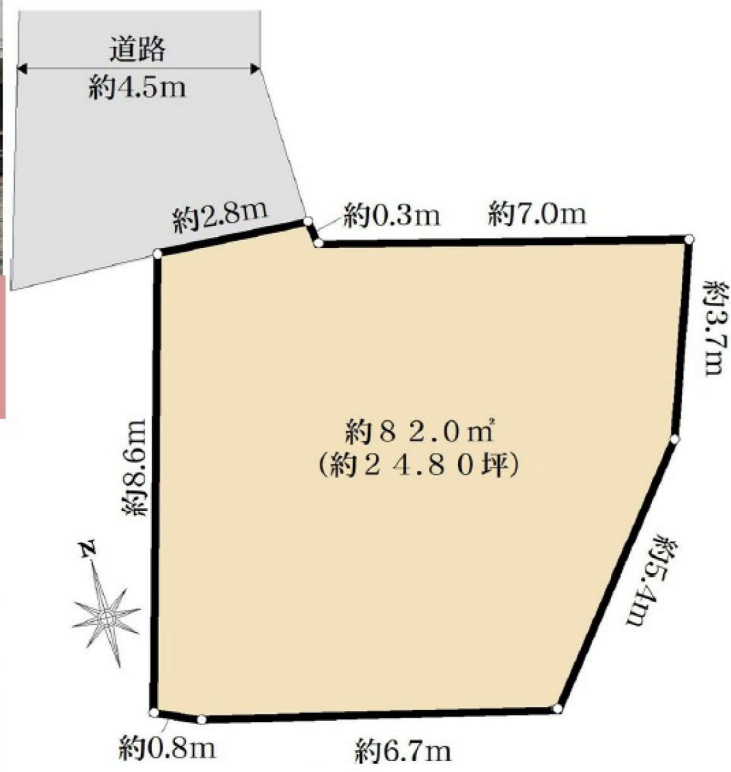
府中市矢崎町2丁目

JR武蔵野線/JR南武線「府中本町」駅徒歩8分



★Point★

- 前面道路（幅員約4.5m公道）に接道
- 建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能です。
- 2路線利用可能、駅徒歩8分の好立地！
- 落ち着いた住宅街に立地



Life Information

- ミニコープ（府中南店）……………徒歩9分（約652m）
- ローソン（府中本町一丁目店）…徒歩8分（約592m）
- 府中本町二郵便局……………徒歩8分（約600m）
- 光明府中南保育園……………徒歩4分（約285m）
- アスク府中本町保育園……………徒歩5分（約398m）
- 府中第三小学校……………徒歩14分（約1100m）
- 府中第三中学校……………徒歩12分（約897m）

概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	82㎡(24.8坪)		
	私道			
	土地目	宅地	現況地目	宅地
	土地勢	平坦	接道舗装	
	接面道路	北東4.5m公道 位置指定あり		
制限	借地料		借地期間	
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	180%		
	防火地域	準防火地域	計画道路	
施設	高度地区	第2種高度	区画整理	計画無し
	ガス	都市ガス	汚水	本下水
	飲用水	公営水道	雑排水	本下水
引渡	現況	更地		
	引渡	相談		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※前面道路が幅員4.5mにつき、容積率が180%に制限されます			
	 建築条件なし  2沿線以上 利用可  更地  容積率 100%以上  都市ガス  本下水			