

Seijogakuen×MEISTER HAUS×Panasonic Homes

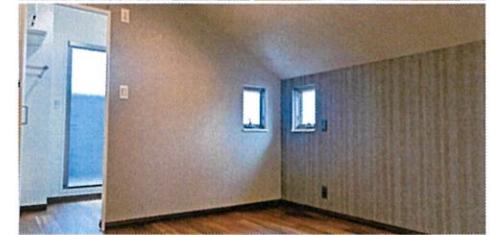
借地権だから叶った
自由設計のような住まい



成城2丁目の
静かな街並みに
家族の絆を育む
新築戸建が誕生！

人気の
明正小学校学区！
東京ゼロエミ
住宅助成金を
受けています※1

設備資料は
こちら▶



Old Law Leasehold

旧法借地権について 借地権付き住宅とは？

借地権付き住宅とは、土地の所有者は地主様のまま、建物の所有者が
買主になります。
建物の所有者(借地権者)は土地の所有者(地主様)に地代を支払います。



借地権のメリット

- 土地の固定資産税等が掛かりません。
- 土地の分の諸費用は掛からないので購入時の諸費用も抑えられます。

Life Information

- はあと保育園成城..... 437m(徒歩6分)
- 喜多見保育園..... 418m(徒歩6分)
- 世田谷区立明正小学校..... 306m(徒歩4分)
- 世田谷区立砦中学校..... 592m(徒歩8分)
- ローソン成城学園前西口店..... 338m(徒歩5分)
- Olympic成城店..... 494m(徒歩7分)
- トモズ成城コルティ店..... 490m(徒歩7分)
- 医療法人社団九折会..... 728m(徒歩10分)



借地権のメリットを活かし、ハウスメーカーの 注文建築並みの高品質を実現しました

小田急小田原線「成城学園前」駅徒歩6分

駅まで
平坦

Outline

- 所在地/東京都世田谷区成城2-16-10(新住居表示)
- 土地権利/借地権(旧法賃借権 新規20年)地代44,179円(月額)※支払い方法:月末までに翌月分を振込
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●構造規模/軽量鉄骨造2階建
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●公法制限/準防火地域・第一種高度地区・第二種風致地区
- 建ぺい率/40% ●容積率/80% ●完成/令和7年8月末 ●現況/完成済
- 引渡/即時(残代金清算後) ●環境/住宅街 ●設備/公営水道・東京電力・東京ガス・公共下水
- 接道状況/南西側幅員約6m公道(1項1号)に約11m接道
- 備考/「成城憲章」「成城地域地区計画」

※1 東京ゼロエミ住宅助成金は売主が受領します。 ※2 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

求む!!土地情報!!

東京都知事免許(5)第82020号



株式会社 コウチシステム

〒183-0056 東京都府中市寿町2-27-11

TEL 042-352-0813

FAX 042-335-8210

当社ホームページ <https://www.kouchisystem.co.jp/>



情報公開日
2025.10.23

手数料
3%(税込)
取引態様
売主



3LDK

- 土地面積/125.00㎡ ■建物面積/91.30㎡
- 建築確認番号/第ERI-25003127号
(2025年(令和7年)3月6日)
- 検査済証番号/第ERI-25003127号
(2025年(令和7年)8月22日)

価格 **14,000** (税込) 万円

土地価格 9,050万円
建物価格 4,500万円
消費税 450万円

認定長期優良住宅

NearlyZEH住宅
太陽光発電量2.88KW

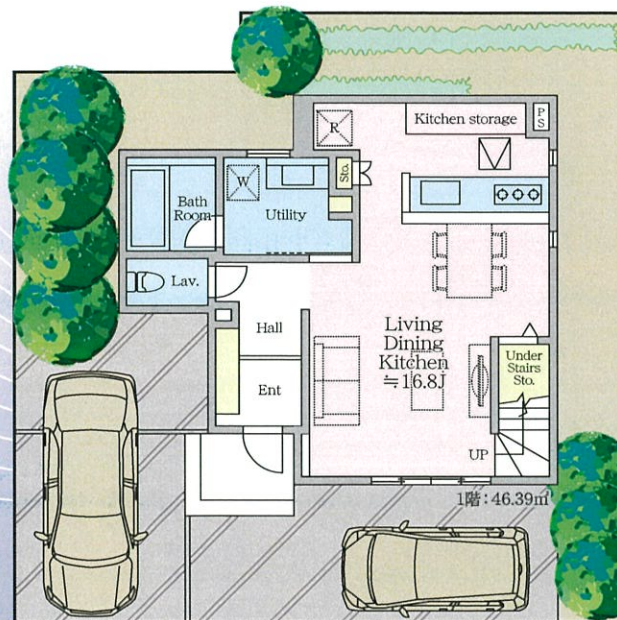
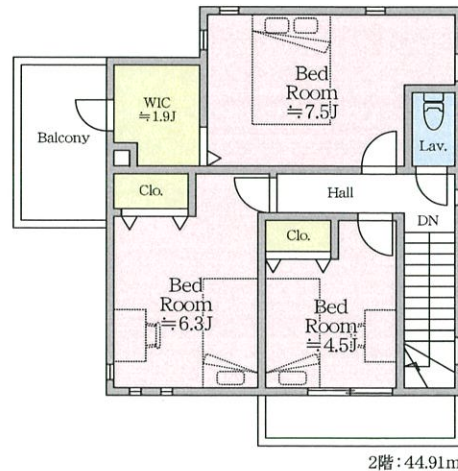
60年の長期保証延長システム

地震あんしん保証最長35年

BELS評価 ★★★★★★

東京ゼロエミ住宅「水準B」

Floor Plan



幅員6m公道
(法42条1項1号)



省エネ性能ラベルの主な内容

◇エネルギー消費性能

国が定める省エネ基準からのエネルギー消費量削減率を星の数で表示します。

◇断熱性能

建物の熱の逃げやすさと熱の入りやすさから断熱性能を段階で示します。

◇目安光熱費

1年間の光熱費の目安が表示されます。

◇ZEH水準

一定の省エネ水準(ZEH基準)を満たしている場合に示されます。

◇自己評価・第三者評価

事業者による自己評価か、第三者機関が評価した「BELS」等の第三者評価かが明示されます。