



## 大規模修繕工事実施済 (外壁屋根鉄部塗装工事令和7年5月完了済)

建物延面積  
136.59㎡

土地権利  
所有権

土地面積  
公簿 119.17㎡

### OUTLINE

現行年間賃料収入 4,800,000/年額 (賃料のみ) 5,064,000/年額 (共益費込) ※満室稼働中令和8年4月4日時点  
満室時想定年間賃料収入 上記に同じ

■所在地: 東京都府中市若松町2丁目9-14 ■建物構造・規模: 木造 ■築年月: 1993年03月 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種低層 ■建ぺい率: 60%  
■容積率: 150% ■総戸数: 10戸 ■地勢: 平坦 ■現況: 賃貸中 ■引渡可能時期: 相談 ■駐車場: なし ■施工会社: シマダハウス株式会社 ■接道状況 (角地・開口): 角地: 2方道路 西6.0m 公道 南4.0m 公道 ■特徴: ノンホルムアルデヒド ■備考: ◇現在満室稼働中 ◇管理会社 (シマダハウス) による管理対応 ◇J-COMインマイルームA-1G高機能WiFi

### LIFE INFORMATION

- ライフ東府中店まで258m
- セブンイレブン府中緑...まで221m
- 医療法人社団新愛会東...まで139m
- 府中清水が丘郵便局まで689m
- りそな銀行東府中支店まで284m
- 平和の森公園まで951m

販売価格 **8,280万円 (税込)** 現行表面利回り: **5.79%** (賃料のみ)

### EQUIPMENT B・T同室室内洗濯機置場、ロフト、エアコン、CATVインターネット

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 株式会社コウチシステム

東京都知事免許 (5) 第82020号 〒183-0056 東京都府中市寿町2丁目27-1 1  
TEL: 042-352-0811 FAX: 042-335-8210 定休日: 水曜日

※現行年間賃料収入は確認日現在の賃料収入に基づき算出した年間賃料収入です。(空室分の賃料は含まず)  
※表面利回りは想定年間収入/物件価格×100の式で算出したものであり、当該物件を維持するための必要な費用を控除する前の収入で算出しています

※将来にわたる現行および想定の間賃料をほしょうするものではありません。  
※価格に消費税が課税される場合は税込の総額を表示しています。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

手数料  
**3% (税込)**  
取引態様  
売主