

西東京市富士町六丁目北東角地、約36.3坪

価格 **4,490** 万円

～建築条件はございません～

- 幅員約5.0mの角地  
建ぺい率50%・60%  
容積率100%・200%  
(加重平均されます)



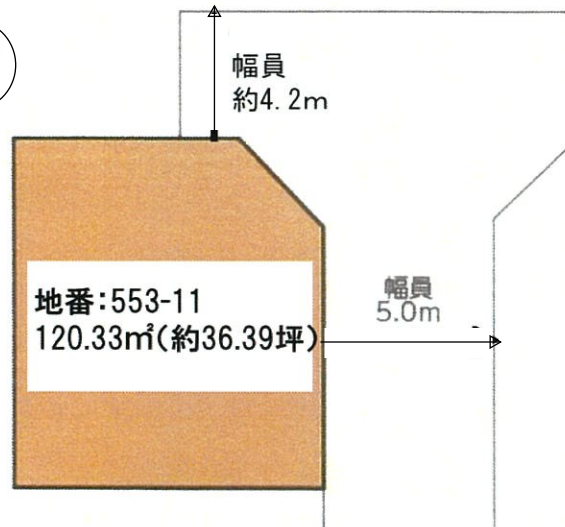
- 閑静な住宅地

- お好きなハウスメーカー

工務店にて建築可能です

～周辺環境～

- ・いなげや西東京富士町店..... 約180m
- ・ファミリーマート西東京富士町店..... 約460m
- ・セブンイレブン西東京富士町3丁目店..... 約480m
- ・西東京市立本町小学校..... 約340m
- ・西東京市立保谷中学校..... 約400m



物件種目	土地		
最寄駅	西武新宿線「東伏見」駅徒歩9分・「西武柳沢」駅徒歩9分		
価格	44,900,000円 (坪単価@123.4万円)		

物件所在地	西東京市富士町6-5-19		
交通	西武新宿線「東伏見」駅徒歩9分		
	西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩9分		
土地面積	120.33㎡(約36.39坪)	別荘私道部分	49㎡の内 2647/4971
	構造・規模	解体後更地渡し	
建物	面積	解体後更地渡し	
土地権利	所有権	開取り	
総戸数		完成	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%・60%	容積率	100%・200%
他の法令上の制限	第一種・第二種		
現況	更地	引渡可能時期	即時(残代金清算後)
駐車場	有り※車種による		
接道状況(角地・開口)	北・東側私道に接道(約2.2m, 約4m, 約8.9m)		
設備	公営水道・本下水・都市ガス		
備考	◇図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。		

求む!!土地情報!!

東京都知事免許(5)第82020号

〒183-0056 東京都府中市寿町2-27-11



株式会社 コウチシステム

TEL 042-352-0813

FAX 042-335-8210

当社ホームページ <https://www.kouchisystem.co.jp>

■情報公開日

手数料  
3%(税込)  
取引態様  
売主

不動産会社間専用図面