

MEISTER BAUGRUND
世田谷区千歳台2丁目
【売地】-全2区画-

大切なご家族の快適・安心な住環境のために、コウチシステムが厳選した土地を「MEISTER BAUGRUND(マイスターボーグランド)」ブランドとして提供します♪

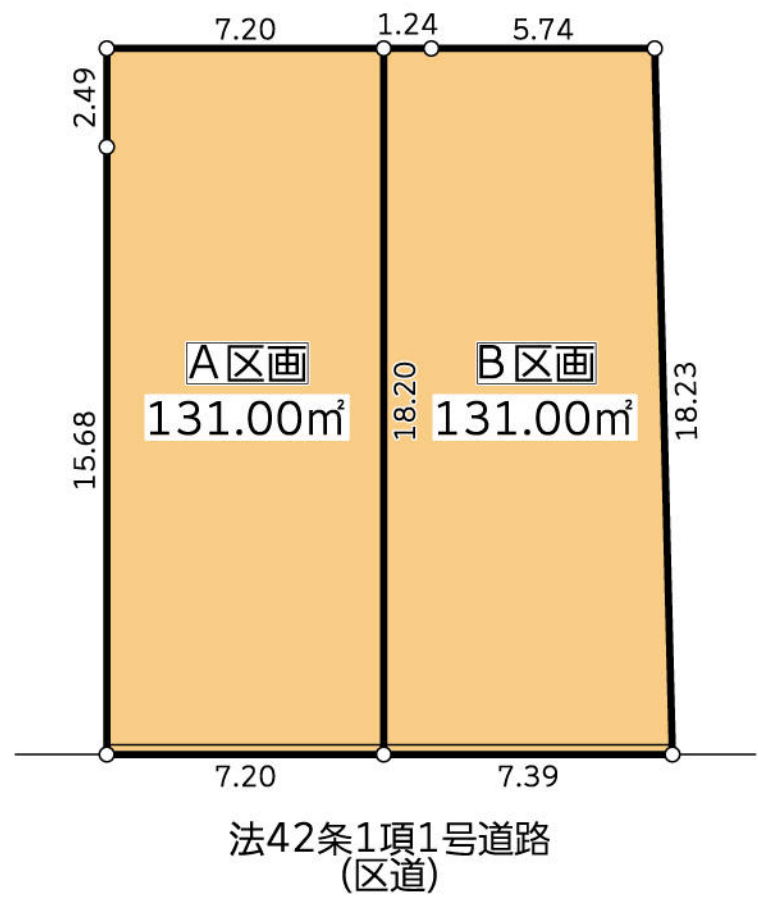
☆建築条件付き売地ではありません。お好みのハウスメーカーで建築いただけます。

価格A・B区画共
10,400万円

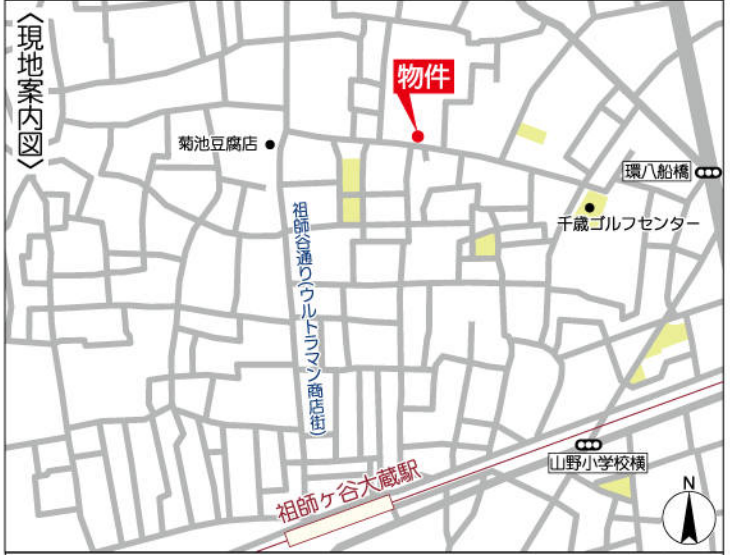
小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩 11分

物件概要

所在地/東京都世田谷区千歳台2-7-4
 土地権利/所有権 地目/宅地
 土地面積/A区画:約131.00㎡(道路後退約3.25㎡含まず)
 B区画:約131.00㎡(道路後退約3.25㎡含まず)
 (有効宅地)131㎡
 都市計画/市街化区域
 用途地域/第一種低層住居専用地域
 公法制限/第一種高度地区・準防火地域
 建ぺい率/50% 容積率/100%
 現況/更地 環境/住宅街
 設備/公営水道・東京電力・東京ガス・公共下水
 接道状況/南側幅員約4.2m公道に約14.59m接道
 引渡/即時
 備考/※告知事項有り
 ※登記記録上の面積と実測面積との間に差異が生じておりますが、
 売主による地積更正登記は行いません。
 ※所有権移転登記手続きは売主指定の司法書士とさせていただきます。
 ※上下水道、都市ガスについては建築する建物の種類、用途、規模によ
 っては引込管の取替えが必要となり、費用が生じます。(買主負担)



【参考プラン】建物面積:119.24㎡(36.07坪)



カーナビでお越しの方は「世田谷区千歳台2-7-4」とご入力ください



- ライフインフォメーション**
- ◆祖師谷わかば保育園.....(410m)
 - ◆泰成幼稚園.....(350m)
 - ◆ファミリーマートまるいし祖師谷店.....(360m)
 - ◆サミット祖師谷店.....(470m)
 - ◆オオゼキ祖師谷大蔵店.....(820m)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



東京都知事免許(5)第82020号



株式会社 **コウチシステム**

〒183-0056 東京都府中市寿町2-27-11
TEL 042-352-0813
FAX 042-335-8210
 当社ホームページ <https://www.kouchisystem.co.jp>

■情報公開日
 2024.1.18

手数料
 3%(税込)
 取引態様
 売主

不動産会社間専用図面

図面コード: 6111211A 08120046-1