

車返団地3街区16号棟

価格 **1,580** 万円

～ 広大な敷地に佇む緑豊かな団地～

● 京王電鉄京王線

「武蔵野台」駅徒歩5分

● 車返団地3街区 総戸数560戸

(1号棟～16号棟の合計)

● 南西向き・陽当たり良好

● 3DK

オーナーチェンジ物件(賃貸借契約引継ぎ)

○年間予定賃料収入1,200,000円

※年間予定賃料収入は、現賃料(共益費等を含む)をもとに算出したものです。
なお、予定賃料収入を保証するものではありません。

○予定利回り年: 7.59%

※予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。

※形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。



物件種目	売りマンション(オーナーチェンジ)
マンション名	車返団地三街区16号棟
最寄駅	京王線「武蔵野台」駅
間取りタイプ	3DK
価格	1,580万円(非課税)

物件所在地	東京都府中市白糸台4丁目44-1		
交通	京王電鉄京王線「武蔵野台」駅徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建4階部分	
	専有面積(使用部分面積)	51.66㎡	バルコニー面積 9.03㎡
	間取内訳	DK4.5帖・和室6.0帖×2・和室4.5帖×1	
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	1979年2月(築44年)	総戸数	40戸
管理形態	自主管理※	分譲会社	(旧)住宅都市整備公団
管理費	5,200円/月	修繕積立金	8,100円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	※空き有り(月額6,750円～)		
本体設備	エレベーター無し・宅配ボックス無し		
各戸設備	ガス給湯器・都市ガス		
備考	※自主管理(車返西住宅管理組合) ※ペット飼育犬猫不可(その他細則あり)		



東京都知事免許(5)第82020号

〒183-0056 東京都府中市寿町2-27-11



株式会社 コウチシステム

TEL 042-352-0813

FAX 042-335-8210

当社ホームページ <http://www.kouchisystem.co.jp>
担当者 五十嵐(いがらし)

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:2023.11.2